

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Salil Riverside บริษัท เดอะสลิล รีเวอร์ไซด์ จำกัด และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/13895 ลงวันที่ 4 ตุลาคม 2562 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ.2566 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 ลักษณะภูมิประเทศ			
- จัดให้มีรั้วทึบความสูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน และป้องกันการพังทลายของดินสู่พื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการได้จัดทำรั้วรอบพื้นที่โครงการตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 รูปที่ 1
- จัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม ไม้คลุมดิน ภายในโครงการ เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดิน	ทางโครงการได้จัดให้มีการปลูกพืชคลุมดินตามมาตรการกำหนด เพื่อให้พืชช่วยยึดหน้าดินไม่ให้เกิดการชะล้างพังทลาย	-	ภาคผนวก ฉ1 รูปที่ 2
1.2 คุณภาพอากาศ			
1) ฝุ่นละออง			
- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว และป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณที่จอดรถและทางวิ่งภายในโครงการให้เห็นอย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออก ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 รูปที่ 4, 7, 9, 89

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
-	ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 รูปที่ 5
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้ต้นไม้ ดังกล่าวช่วยดูดซับมลพิษจากที่จอดรถของโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 รูปที่ 2
-	โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุม และตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการจัดให้มีผู้ควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)				
2) มลพิษทางอากาศ				
-	ฉีดทำความสะอาดล้างพื้นถนนภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 รูปที่ 5
-	จัดทำเครื่องหมายจราจรบนพื้นทาง แบ่งช่องจราจรการเดินรถให้ชัดเจน และติดตั้งป้ายต่างๆ บริเวณทางเข้าออกโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ซึ่งจะทำให้การเคลื่อนตัวของรถภายในและภายนอกโครงการคล่องตัวและปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออกโครงการตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 รูปที่ 4, 7, 9, 89
-	ติดตั้งป้าย ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายใน บริเวณพื้นที่จอดรถที่สามารถสังเกตเห็นได้ ชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)			
- ติดตั้งพัดลมระบายอากาศบริเวณชั้นใต้ดินของอาคาร B และ อาคาร C มีอัตราการระบาย อากาศ 2,300 ถึง 8,025 ลูกบาศก์ ฟุต/นาที่ เพื่อให้อากาศหมุนเวียนและถ่ายเทได้ตลอดเวลา ป้องกันการสะสมของมลพิษ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 รูปที่ 10
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่รวม 2,039.11 ตารางเมตร เพื่อให้ต้นไม้ ดูดซับมลพิษจากรถยนต์ที่สัญจรภายในโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 รูปที่ 2
- โครงการจะกำหนดให้มีมาตรการในการจัดการ ดูแลพื้นที่สีเขียวให้สามารถอยู่ได้อย่างยั่งยืนดังนี้	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 รูปที่ 6

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)					
-	รดน้ำต้นไม้ วันละ 2 ครั้ง เช้า-เย็น	ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ		-	ภาคผนวก ฉ1 รูปที่ 6
-	ใส่ปุ๋ย ถอนวัชพืช โดยทำเป็นประจำ				
-	ตัดแต่ง ให้มีความสวยงาม				

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ					
1.2 คุณภาพอากาศ (ต่อ)					
-	ปลูกต้นไม้เขตเขตแดนต้นไม้ที่ตาย		ทางโครงการจัดจ้างคนสวนคอยดูแลต้นไม้ให้สวยงามอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 รูปที่ 6
-	จัดให้มีผู้คอยควบคุมและตรวจสอบการปฏิบัติตาม มาตรการอย่างจริงจัง				
1.3 เสียง					
-	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดตั้งป้ายจำกัด ความเร็วรถที่วิ่งในโครงการ เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่น บนผิวถนน		ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัด ความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออก ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการ ติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมาย ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 รูปที่ 4, 7, 9, 89

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.3 เสียง (ต่อ)				
-	ติดตั้งป้ายห้ามเร่งเครื่องยนต์ไว้บริเวณริมถนน ภายในโครงการ และภายในพื้นที่จอดรถ ให้เห็นอย่างชัดเจน	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	-
-	โครงการจะจัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบแนว เขตที่ดิน ได้แก่ ทางนกยูงฝรั่ง ปิบ กาซะลอง พืชจั่น อินทนิลน้ำ มะฮอกกานีใบใหญ่ ชงโค กระถิง และสารภีทะเล เป็นต้น ซึ่งไม่ยืนต้น เหล่านี้จะเป็นแนวกันชนช่วยลดซับเสียงที่จะเข้ามาภายในโครงการหรือออกสู่ภายนอกโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
1.4 คุณภาพน้ำ				
-	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุด ตั้งอยู่ ชั้นใต้ทางเดินรถ ด้านทิศเหนือของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสีย 201 ลูกบาศก์เมตร/วัน เพื่อบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 30 มิลลิกรัม/ลิตร	ทางโครงการได้มีการติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นตามมาตรการกำหนด ฯ โดยมีเจ้าหน้าที่ผู้มีส่วนเกี่ยวข้องและระบบบำบัดน้ำเสีย ได้มีการมอบหมายจัดจ้างบริษัท เอส.พี.เจ.โซแอนติฟิค จำกัด ในการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เดือนละ 1 ครั้ง เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11, 12, 14)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.4 คนภาพน้ำ (ต่อ)				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแล รักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11, 12, 14)
-	ประสานให้สำนักงานเขตบางคอแหลมมาสุบกากไขมันจากส่วนดักไขมันไปกำจัดทุก 15 วัน	ทางโครงการได้มีการประสานกับสำนักงานเขตบางคอแหลมเข้ามาสุบส่วนเกินจากระบบบำบัดอาคารชุดพักอาศัย ทุกๆ เดือน หรือจนกว่าจะมาตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก	-	-
-	ประสานบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวิลด์ กรีน จำกัด (มหาชน) และบริษัท เอเชีย เวสต์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด เป็นต้น มาสุบตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 1 เดือน	ทางโครงการได้มีการประสานกับบริษัทเอกชนที่ได้รับอนุญาตจากกรมโรงงานอุตสาหกรรมให้มาสุบ ตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัด ทุกๆ เดือน หรือจนกว่าจะมาตะกอนส่วนเกินเป็นจำนวนมาก	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
- จัดให้มีบ่อตรวจคุณภาพน้ำ จำนวน 1 บ่อ เพื่อติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งภายหลังการบำบัด และก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
- จัดให้มีระบบมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียโดยเฉพาะ แยกจากระบบไฟฟ้าอื่น ๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการใช้งานระบบบำบัดน้ำเสีย และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาที่เปิดดำเนินโครงการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 11, 12, 14)
- จัดให้มีบ่อดิน จำนวน 1 บ่อ ความกว้าง 2 เมตร ความยาว 3 เมตร และความลึก 0.6 เมตร ปริมาตรบ่อ 3.6 ลูกบาศก์เมตร ซึ่ง ก๊าซมีเทนที่ เกิดขึ้นมีปริมาตรรวม 0.02813 ลูกบาศก์เมตร/วินาที แบ่งเป็น จากระบบบำบัดน้ำเสีย 0.00013 ลูกบาศก์เมตร/วินาที และจากห้องพักมูลฝอยเปียก 0.028 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ภายในบ่อดินดังกล่าวจะเดินท่อ PVC เจาะรูโดยรอบขนาด 5 มิลลิเมตร ทุกระยะ 2.5 เซนติเมตร จำนวน 4 แถว ปากท่อปิดด้วยตาข่ายไนลอน เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการอุดตันจากนั้นจะกลบท่อด้วยดินร่วนหรือปุ๋ยและปลูกต้นไม้ไว้ด้านบน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)			
- โครงการจะบำบัด Aerosol ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียซึ่งมี ปริมาณ 0.033 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที ด้วยกระบวนการกรองผ่าน ถ่าน Activated Carbon โดยอากาศจะไหลผ่านท่อ Vent ขนาด 6 นิ้ว ที่ปลายท่อ Vent จะติดตั้งกระบอกบรรจุถ่านขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อทำการกรองอากาศ และดูดซับละอองน้ำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 15)
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากร สิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความ สั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ			
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ			
- ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้สามารถ ทำงานได้อย่าง ต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่เป็นผู้มีประสบการณ์เป็นผู้ดูแลและ ตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 รูปที่ 11, 12, 14
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ			
- จัดให้มีการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค ไว้ในถังเก็บน้ำชั้นใต้ ดิน B1 ของอาคาร B และถังเก็บน้ำชั้นหลังคาของอาคาร B และ อาคาร C โดยสำรองน้ำใช้ได้นาน 1.9 วัน	ทางโครงการได้มีการติดตั้งถังน้ำสำรองบริเวณดาดฟ้าและใต้ดินของ แต่ละอาคาร ตามมาตรการฯ กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 16)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)			
- จัดให้มีระบบสูบน้ำในอาคารซึ่งทำหน้าที่สูบน้ำโดยไม่ดึงน้ำเข้ามาจากท่อประปาโดยตรงและควบคุมการจ่ายน้ำด้วยระบบตั้งเวลา ซึ่งกำหนดเวลาการสูบน้ำในช่วง 24.00 - 05.00 น. ซึ่งอยู่นอกช่วงเวลาของผู้พักอาศัยใกล้เคียงมีการใช้น้ำมาก	ทางโครงการกำหนดการสูบน้ำให้ ซึ่งเลือกช่วงที่ไม่มีผู้พักอาศัยต้องการใช้น้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 17)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่ คอยตรวจสอบระบบเส้นท่อประปา ภายในพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกๆเดือน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 18)
- ออกแบบโดยเลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำหรือ อุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูงทั้งก๊อกประหยัดน้ำชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	โครงการได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่ประหยัดน้ำ หรืออุปกรณ์ที่มีประสิทธิภาพสูง ทั้งก๊อกประหยัดน้ำ ชักโครก และหัวฉีดประหยัดน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 19)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)				
-	ติดตั้งรณรงค์การประหยัดน้ำภายในพื้นที่โครงการ	โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็น ความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20)
-	กำหนดให้พนักงานใช้ภาชนะรองน้ำและชักล้างอุปกรณ์ในภาชนะ ก่อนที่จะนำไปเช็ดดู ซึ่งจะใช้น้ำน้อยกว่าการใช้สายยางฉีดล้างทำความสะอาดโดยตรง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 21)
-	จัดให้มีช่างซ่อมบำรุงซึ่งทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของอุปกรณ์ที่ใช้ อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้รีบซ่อมแซมทันที	ทางโครงการจัดให้มีช่างซ่อมบำรุง ทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของ อุปกรณ์ที่ใช้อย่างสม่ำเสมอเป็นประจำทุกเดือน หากพบการรั่วซึมให้ รีบซ่อมแซมทันที	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)				
-	โครงการจะต้องควบคุมพนักงานของโครงการ ให้ปฏิบัติตาม มาตรการอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
3.2 สระว่ายน้ำ				
1) คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ				
-	ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบเกลือ(Salt Chlorinator)	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
-	เดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับ ความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่น้ำอุ่นให้ดำเนินการเดินระบบ ทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใสหลังจากนั้นดำเนินการเดิน ระบบวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ในช่วงที่สระว่ายน้ำปิดบริการ	ทางโครงการเดินระบบกรองวันละ 1 ครั้ง ครึ่งละ 2 ชั่วโมง ทั้งนี้ ขึ้นอยู่กับความขุ่นของน้ำในสระว่ายน้ำกรณีที่น้ำขุ่นให้ดำเนินการเดิน ระบบทันทีจนกว่าน้ำในสระว่ายน้ำจะใส	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)				
-	ดำเนินการดูตะกอน ถ้างตะไคร่ และตักเศษผง สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 24)
-	จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ โดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำ บริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
-	ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)					
-	จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำบริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
-	ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก				
-	ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนอง หรือโรคติดต่ออื่น ๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ				

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)					
-	-	ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูลลงในน้ำ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำบริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 25)
-	-	จัดให้มีผู้มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุง คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความสามารถดูแลปรับปรุงคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 26)
-	-	ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณ สระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้จัดทำป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำบริเวณสระด้านข้างสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 27)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)				
2) มาตรการด้านความปลอดภัย และอุบัติเหตุการจมน้ำ				
-	จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างเพียงพอทั่วบริเวณ สระว่ายน้ำให้มองเห็นได้ชัดเจน เพื่อความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน	ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)
-	จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะ ๆ อย่างน้อย 3 ระยะ ๆ	ทางโครงการจัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกต้วระดับความลึกของสระว่ายน้ำ อยู่ทางด้านข้างโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 29)
-	จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาดรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)				
-	จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระ เปียก สลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้มอบหมายให้แม่บ้านเป็นผู้ดูแลตรวจสอบความสะอาด รอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 30)
-	จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันทีโดยอุปกรณ์ที่จัดใหม่ ได้แก่	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
-	ไม้ช่วยชีวิต ยาวไม่น้อยกว่า 6 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน			

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)					
-	ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความยาวของสระ	ทางโครงการได้จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โฟมช่วยชีวิต		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 31)
-	โฟมช่วยชีวิตอย่างน้อย 2 อัน				
-	จัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำมีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ	ทางโครงการจัดให้มีผู้ดูแลสระว่ายน้ำ ที่มีความรู้ด้านการปฐมพยาบาลคนจมน้ำ		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 32)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)				
-	ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	ทางโครงการได้ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 33)
3) มาตรการด้านความเป็นส่วนตัว				
-	จัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้ไทรเกาหลีความสูง 2 เมตร บริเวณริมสระว่ายน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร C เพื่อป้องกันการผลกระทบด้านความเป็นส่วนตัวและทัศนียภาพที่ดีของโครงการ	ทางโครงการเลือกปลูกต้นไม้ไทรเกาหลีความสูง 2 เมตร บริเวณริมสระว่ายน้ำชั้นดาดฟ้าของอาคาร C และจัดให้มีการดูแลพื้นที่สีเขียวในโครงการเป็นประจำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2, 34)
-	จัดให้มีกำแพงกันตสูง 1.2 เมตร ซึ่งเป็นกำแพงทึบล้อมรอบบริเวณสระว่ายน้ำ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 35)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)			
- จัดให้ติดตั้งไฟส่องสว่างทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อความสะดวกและปลอดภัยของผู้ใช้บริการในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน ตลอดจนจัดให้มีการดูแลรักษาไฟส่องสว่างให้สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีแสงสว่างเท่าที่จำเป็นต่อการมองเห็นและไม่หันทิศทางของแหล่งกำเนิดแสงส่องเข้ามายังทิศที่อาคารข้างเคียงตั้งอยู่เด็ดขาด ทั้งนี้ หากมิได้มีการกิจกรรมใดๆ โครงการจะดับแสง ไฟลงและไม่เปิดค้างไว้	ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอบริเวณรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 28)
- จัดให้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกของแต่ละอาคาร เพื่อตรวจสอบผู้เข้า-ออกและรักษาความปลอดภัยภายในอาคาร	ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตรา ดูแลการเข้า-ออก ตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)				
-	ตรวจสอบป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่ลบเลือน สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4) โครงสร้างสระว่ายน้ำ				
-	โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดง่าย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 23)
-	จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ ความกว้าง 30-40 เซนติเมตร ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 39)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.2 สระว่ายน้ำ (ต่อ)			
- พื้นสระว่ายน้ำต้องทำด้วยวัสดุ แข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 40)
3.3 การบำบัดน้ำเสีย			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 1.4 เรื่อง คุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
3.4 การระบายน้ำ			
- จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำ จำนวน 3 บ่อ ได้แก่	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)					
-	บ่อหน่วงน้ำที่ 1 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือ ของอาคาร A มีความจุรวม 128,40 ลูกบาศก์ เมตร จะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ ละเครื่องมีอัตราการสูบ 1.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 13 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ		ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42)
-	บ่อหน่วงน้ำที่ 2 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศใต้ ของอาคาร A มีความจุรวมประมาณ 125.75 ลูกบาศก์เมตร จะจัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 3 เครื่อง (ใช้งานจริง 2 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 0.9 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่ ที่TDH 15 เมตร เพอ ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอก โครงการไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ			-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)				
-	บ่อหน่วงน้ำที่ 3 ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร C มีความจุรวมประมาณ 153.83ลูกบาศก์เมตร จัดให้มีเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง และสำรอง 1 เครื่อง) แต่ละเครื่องมีอัตราการสูบ 1.1 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 13 เมตร เพื่อควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ภายนอกโครงการไม่ให้เกินก่อนการพัฒนาโครงการ โดยจะทำการระบายน้ำฝนที่กักเก็บไว้ก่อนภายหลัง ซึ่งจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.6 เมตร ผ่านบ่อตรวจคุณภาพน้ำพร้อมตะแกรงดักขยะก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนซอยเจริญกรุง 72 ด้านทิศเหนือต่อไป	ทางโครงการได้มีการจัดทำบ่อหน่วงเพื่อรองรับปริมาณน้ำหลาก ภายพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 42)
-	ตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวันเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันของระบบระบายน้ำ	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำและบ่อพักน้ำของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 44)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.4 การระบายน้ำ (ต่อ)				
-	จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งพนักงาน ภายในโครงการทราบ และประชุมทีมงานฝ่ายอาคาร เพื่อหา แนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	ทางโครงการจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่ทำให้มีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งผู้ อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 45)
3.5 การจัดการมูลฝอย				
-	ในการจัดการมูลฝอย ภายในพื้นที่โครงการมีการจัดการดังนี้			
-	พื้นที่ส่วนอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) จัดให้มีห้องพักมูล ฝอยประจำชั้นของอาคาร A และอาคาร B มีรายละเอียด ดังนี้	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้น ต่างๆของอาคาร และบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานนิติ บุคคล เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณ ขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับ สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)					
-	อาคาร A				
	- ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 2 ห้อง แบ่งเป็น ห้องพัก มูลฝอย A1 และห้องพักมูลฝอย A2 ขนาด พื้นที่ 9.70 ตารางเมตร และ 4.30 ตาราง เมตร ตามลำดับ ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูลฝอย A1 จะตั้งถังมูลฝอย ขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 8 ถัง (สำหรับมูลฝอยทั่วไป 3 ถัง มูลฝอยเปียก 2 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 3 ถัง) และถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (สำหรับมูลฝอย อันตราย) ส่วนภายในห้องพักมูลฝอย A2 จะ ตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรอง ด้วยถุงดำอีก ชั้นหนึ่ง จำนวน 3 ถัง (สำหรับ มูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอย เปียก 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) และถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (สำหรับมูล ฝอยอันตราย)		ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้น ต่างๆของอาคาร และบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานนิติ บุคคล เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณ ขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับ สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46, 47)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)					
		- ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 5 จัดโหมห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 2 ห้อง/ชั้น แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอย A1 และ ห้องพักขนาดพื้นที่ 9.70 ตารางเมตรมูลฝอย A2และ 4.30 ตารางเมตร ตามลำดับ ทั้งนี้ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น แต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วย ถูดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 3 ถัง(สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยเปียก1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) และถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (สำหรับ มูลฝอยอันตราย)	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้น ต่างๆของอาคาร และบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานนิติ บุคคล เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณ ขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับ สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46, 47)
-		อาคาร B			
		- ชั้นที่ 1 จัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้น B1 จำนวน 1 ห้อง ขนาดพื้นที่ 1.8 ตารางเมตร ทั้งนี้ ภายในห้องพักมูล ฝอย B1 จะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายใน รองด้วยถูดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 3 ถัง (สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูล ฝอยเปียก 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) และถังมูลฝอย ขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง(สำหรับมูลฝอยอันตราย)	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้น ต่างๆของอาคาร และบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานนิติ บุคคล เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณ ขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับ สำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46, 47)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)					
		- ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 8 จัดให้มี ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น จำนวน 2 ห้อง/ชั้น แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอย B1 มูลฝอย B2และห้องพักแต่ละห้องมีขนาดพื้นที่ 1.8 ตารางเมตร และ 4.17 ตารางเมตรตามลำดับ ทั้งนี้ภายในห้องพักมูลฝอย ประจำชั้นแต่ละห้องจะตั้งถังมูลฝอยขนาด 100 ลิตร ภายในรองด้วยถุงดำอีกชั้นหนึ่ง จำนวน 3 ถัง (สำหรับมูลฝอยทั่วไป 1 ถัง มูลฝอยเปียก 1 ถัง มูลฝอยรีไซเคิล 1 ถัง) และถังมูลฝอยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง (สำหรับมูลฝอยอันตราย)	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร และบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46, 47)
	-	พื้นที่ส่วนอาคารโรงแรม จัดให้มีถังมูลฝอย ขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอยทั่วไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอย รีไซเคิล และถังมูลฝอยอันตราย) ตั้งไว้ในห้องพักและห้องน้ำแต่ละห้องพักโดยแต่ละวันจะมีพนักงานของส่วนโรงแรมมาเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวม ไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46, 47)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	พื้นที่ส่วนพาณิชยกรรม-ภัตตาคาร ห้องประชุมสำนักงาน โครงการจะกำหนดให้พื้นที่แต่ละส่วนจัดหาถังรับมูลฝอย ขนาด 20 - 100 ลิตร พร้อมฝาปิด ตั้งอยู่ใน บริเวณที่เหมาะสมทั่วพื้นที่ ซึ่งแต่ละจุดจะมี ถังมูลฝอย จำนวน 4 ถัง (ได้แก่ ถังมูลฝอย ท่วมไป ถังมูลฝอยเปียก ถังมูลฝอยรีไซเคิลและถังมูลฝอยอันตราย)โดยแต่ละวันจะมี พนักงานของพื้นที่ส่วนต่าง ๆ เก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป นอกจากนี้ พื้นที่อื่น ๆ ภายในโครงการ ได้แก่ ที่จอดรถ และทางเดินภายในโครงการ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 100-200 ลิตร ตั้งกระจายอยู่ทั่วไป ในตำแหน่งที่เหมาะสมภายในบริเวณดังกล่าวและจะจัดให้มีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้ว นำไปเก็บรวบรวมไว้ที่จุดเก็บมูลฝอยรวมของโครงการต่อไป	ทางโครงการมีการจัดเตรียมภาชนะรองรับขยะมูลฝอยประจำชั้นต่างๆของอาคาร และบริเวณห้องออกกำลังกาย ห้องสำนักงานนิติบุคคล เป็นต้น ซึ่งทางโครงการได้จัดให้แม่บ้านเป็นผู้รวบรวมปริมาณขยะของแต่ละชั้นนำไปเก็บไว้ห้องพักขยะ โดยประสานงานกับสำนักงานเขตมารับกำจัดต่อไป	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 46, 47)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	จัดทำป้ายข้อความหรือสติ๊กเกอร์ที่มีข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยติดไว้ บริเวณโถงลิฟต์ หรือโถงทางเดิน หรือบริเวณอื่นๆที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน โดยมีตัวอย่างข้อความดังนี้	ทางโครงการได้จัดทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอยเลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ และจัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)
-	ซ่อมแซมสิ่งของที่ชำรุดให้อยู่ในสภาพที่ดีสามารถใช้งานได้ นาน เพื่อลดปริมาณการทิ้งเป็นมูลฝอย		-	-
-	เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร		-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)					
-	เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ไม่บรรจุหีบห่อหลายชั้น		ทางโครงการได้จัดทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)
-	เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ		เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้		
-	จัดทำแผ่นพับให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล แจกแก่ผู้พักอาศัยทุกห้องเพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน		แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ และจัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์		

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้พนักงานและผู้มาใช้ บริการคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภท ได้แก่ มูลฝอยเปียก มูลฝอยทั่วไป มูลฝอยอันตราย และมูลฝอยรีไซเคิล ก่อนทิ้งลงในภาชนะรองรับ แต่ละประเภท	ทางโครงการได้จัดทำป้ายข้อความเชิญชวนให้ลดปริมาณมูลฝอย เลือกใช้ภาชนะบรรจุอาหารที่สามารถล้างและนำกลับมาใช้ใหม่ได้ แทนการใช้พลาสติกหรือกล่องโฟมบรรจุอาหาร เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ชนิดเติม (Refill) เพื่อลดปริมาณภาชนะบรรจุ และจัดให้มีประกาศให้ความรู้เรื่องการคัดแยกมูลฝอย แต่ละประเภท เพื่อให้สามารถแยกมูลฝอยแต่ละประเภทได้อย่างถูกต้องไม่ทิ้งปะปนกัน ติดไว้ที่ป้ายประชาสัมพันธ์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 48)
-	จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่บริเวณชั้น 1 ของอาคาร C ซึ่งมีประตูปิดมิดชิด โดยแบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยทั่วไป ห้องพักมูลฝอยเปียก ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน ซึ่งมีรายละเอียด ดังนี้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)					
-	ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 3.8 ตารางเมตร ความจุ 4.56 ลูกบาศก์เมตร (คิดความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) สามารถ รองรับปริมาณมูลฝอยทั่วไปปริมาณ 1.36 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ 3.13 เท่า		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)
-	ห้องพักมูลฝอยเปียก มีขนาดพื้นที่ 6.9 ตารางเมตร ความจุ 6.9 ลูกบาศก์เมตร (คิดความ สูงกองมูลฝอย 1 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอย เปียกปริมาณ 2.01 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)
-	ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 16.1 ตารางเมตร ความจุ 19.32 ลูกบาศก์เมตร (คิด ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับ มูลฝอยรีไซเคิลปริมาณ 2.41 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้อย่างเพียงพอ		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)					
-	ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 4.44 ตารางเมตร ความจุ 5.33 ลูกบาศก์เมตร (คิด ความสูงกองมูลฝอย 1.2 เมตร) ซึ่งสามารถรองรับมูลฝอยอันตรายปริมาณ 0.24 ลูกบาศก์เมตร/วันได้อย่างเพียงพอ		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)
-	จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม อย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค และส่งกลิ่นเหม็น		ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาด ที่จุดรวบรวมมูล ฝอยตามจุดต่างๆของโครงการ โดยคัดแยกมูลฝอยแต่ละประเภทใส่ ถังดำมัดปากถุงให้แน่น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 50)
-	ห้องพักมูลฝอยรวมตั้งอยู่ภายในอาคารมีโครงสร้างเป็นคอนกรีต เสริมเหล็กมีความมั่นคง แข็งแรง มีประตูมิดชิด และปิดตลอดเวลา เว้นแต่ เมื่อมีการขนย้ายมูลฝอย ซึ่งจะสามารถป้องกันกลิ่น และ การแพร่กระจายของเชื้อโรคออกสู่ภายนอกได้		ทางโครงการปิดห้องพักมูลฝอยตลอด โดยเปิดเฉพาะช่วงที่มีการเก็บ ขนมูลฝอยเท่านั้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 49)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำเสียที่เกิดจากการล้าง ห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป	ทางโครงการได้มีการออกแบบ โดยท่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอยรวม เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของอาคารแต่ละชุดพักอาศัย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 51)
-	ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของสำนักงานเขตบางคอแหลม ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง	ทางโครงการได้ประสานงานกับสำนักงานเขตบางคอแหลม มารับกำจัดต่อไป เป็นประจำทุกวัน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 99)
-	ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง ให้มารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	ทางโครงการได้ประสานงานร้านรับซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียง โครงการ ให้มารับขยะที่สามารถนำไปใช้ได้	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)			
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรสำหรับรถเก็บ ขนมูลให้สามารถเดินทางได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ โครงการจะควบคุม ไม่ให้พนักงานนำมูลฝอยมากองไว้ เพื่อรอการเก็บ ขนจากสำนักงานเขต บางคอแหลม เนื่องจากการกระทำความผิดอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้าน ทัศนียภาพ และอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการของ โครงการ	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวก ด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่าน ด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)
- ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอย เปียก อัตราการดูดอากาศ 0.028 ลูกบาศก์ เมตร/วินาที จำนวน 1 เครื่อง ซึ่งสามารถ ระบาย อากาศได้ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องพักมูลฝอยเปียก แล้วต่อ ท่อระบายอากาศดังกล่าวเชื่อมกับบ่อดิน โดยมีระยะเวลาสัมผัสอากาศ 70 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที)ซึ่งจะช่วยลดกลิ่นจากห้องพักมูลฝอย เปียกและ อากาศที่ระบายออกนี้จะนำไปเพิ่มออกซิเจนให้กับบ่อบำบัด มีเทน ทำให้บ่อดินสามารถบำบัดก๊าซมีเทนได้อย่างมีประสิทธิภาพมาก ขึ้น	ทางโครงการได้ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 53)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)				
-	ติดตั้งเครื่องปรับอากาศในห้องพักมูลฝอยเปียก เพื่อลดการเจริญเติบโตของแบคทีเรีย ซึ่งเป็น ต้นเหตุของการเกิดกลิ่น	ทางโครงการได้ติดตั้งพัดลมดูดอากาศภายในห้องพักมูลฝอยเปียก	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 54)
-	จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยดูแลให้มีมูลฝอยตกค้างข้ามวันและล้างห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยน้ำเสียที่เกิดจากการล้างพื้นห้องพักมูลฝอยจะไหลเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อบำบัดก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานดูแลทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยด้วยความระมัดระวังไม่ให้มูลฝอยฉีกขาด ทั้งนี้ หากเกิดการรั่วไหลต้องทำความสะอาดโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 55)
-	จัดให้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานขนย้ายมูลฝอยโครงการ เช่นผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท เป็นต้น โดยมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงาน สวมใส่อุปกรณ์ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย	ทางโครงการจัดให้อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับ พนักงานขนย้ายมูลฝอยโครงการ เช่นผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก ปิดจมูก ถุงมือยาง รองเท้าบูท เป็นต้น โดยมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงาน สวมใส่อุปกรณ์ทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 56)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.5 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)					
-	ออกแบบให้มีการจัดภูมิทัศน์บริเวณด้านหน้า ห้องพักมูลฝอย บริเวณแนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ โดยปลูกต้นกระพี้จั่น ขนาด ความสูง 5 เมตร เพื่อไม่ให้เกิดทัศนยะจูดต่อพื้นที่ข้างเคียงด้าน ทิศดังกล่าว		ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดย เลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวน ของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2, 57)
3.6 ระบบไฟฟ้า					
-	โครงการติดตั้งระบบไฟฟ้า ดังนี้				
-	ระบบไฟฟ้าปกติ โครงการจะรับ กระแสไฟฟ้าจากสำนักงาน การไฟฟ้านครหลวงขนาด 24 KV ผ่าน Transformerชนิด Oil Type ขนาด 1,000 KVA จำนวน 2 ชุด แปลง ไฟ 24 KV เป็น 230/400 V เพื่อจ่ายไปยัง Load ต่างๆ ในภาวะ ปกติ โดยโครงการมีความต้องการใช้กำลังไฟฟ้า 1,538 KVA		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 58)
-	ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 400 KVA จำนวน 1 ชุด สามารถสำรอง ไฟใช้ในกิจกรรมของโครงการ และระบบลิฟต์ ยกรถไถนาน 8 ชั่วโมง		ทางโครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ภายในอาคาร และติดตั้ง เครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 59)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.6 ระบบไฟฟ้า (ต่อ)				
-	จัดให้มีพนักงานของโครงการคอยดูแล เฝ้าระวังกรณีพบสิ่งผิดปกติกับหม้อแปลงไฟฟ้าให้ประสานกับการไฟฟ้านครหลวง เขตยานนาวาเพื่อเข้ามาแก้ไขโดยทันที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 60)
-	จัดให้มีเครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ภายในห้องเครื่องหม้อแปลงไฟฟ้า	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 62)
-	ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” ให้เห็นชัดเจนติดไว้ที่จุดติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า	ทางโครงการได้ติดป้ายเตือน “อันตรายไฟฟ้าแรงสูง” และ “เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น” บริเวณหม้อแปลงไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 63)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน				
-	ออกแบบตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงกำหนดประเภท หรือ ขนาดของอาคาร และมาตรฐานหลักเกณฑ์ และวิธีการในการ ออกแบบอาคาร เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552 ดังนี้	โครงการมีออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	-
-	ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้าน นอกของอาคาร (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) และค่าการ ถ่ายเทความร้อน รวมของหลังคาอาคาร (Roof Transfer Value: RTTV)	โครงการมีออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	-
	ค่า OTTV			
	- อาคาร A เท่ากับ 22.6 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร	โครงการมีออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)					
		- อาคาร B เท่ากับ 29.8 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร	โครงการมีออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	-
		- อาคาร C เท่ากับ 29.6 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร	โครงการมีออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	-
		ค่า RTIV ของแต่ละอาคารเท่ากับ 8.62 วัตต์/ตารางเมตร ซึ่งไม่เกิน 10 วัตต์/ตารางเมตร	โครงการมีออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)					
-	การใช้ไฟฟ้าส่องสว่างภายในอาคาร				
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในส่วนสำนักงาน มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่าง สูงสุด ไม่เกิน 14 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน		โครงการมีออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	-
	- อุปกรณ์ไฟฟ้าสำหรับใช้ส่องสว่างภายในส่วนโรงแรม มีค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตรของพื้นที่ใช้งาน		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)					
-	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบ ทำความเย็นปรับอากาศ มีดังนี้				
-	ปลูกต้นไม้ภายในโครงการในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนน และทางวิ่งเพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ		ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
-	ใช้ฉนวนบุเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการ ใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ตันความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)					
-	เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 65)	
-	ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้า และแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน	ทางโครงการจะดำเนินการติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการให้ทำ การล้างเครื่องปรับอากาศเป็นประจำสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 67)	
-	จัดให้มีการรณรงค์การประหยัดพลังงานโดยการติดป้ายประชาสัมพันธ์/แผ่นพับ ซึ่งมีข้อความให้พนักงานในโครงการช่วยประหยัดพลังงาน		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 20, 48)	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)					
		- ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 66)
		- เปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
		- ปิดเครื่องปรับอากาศภายในห้องสำนักงานในช่วงเวลาพักเที่ยง และให้ใช้วิธีการ ลดการทำงานของคอมเพรสเซอร์ โดยปรับเทอร์โมสตัทส์ให้อยู่ที่อุณหภูมิสูงสุด เพื่อให้คอมเพรสเซอร์หยุดทำงาน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)					
-	บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 67)
-	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง มีดังนี้				
-	แยกสวิทช์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง แทนการใช้หนึ่ง ตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 68)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)					
-	ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง(Dimmer)บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอเนกประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 100)
-	คำนวณและเลือกขนาดสายไฟให้มีความสูญเสียต่ำ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟให้ใหญ่ขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า จึงทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ในการติดตั้งระบบไฟฟ้าให้เลือกใช้ บัลลาสต์อิเล็กทรอนิกส์ซึ่งช่วยประหยัดไฟได้10 วัตต์/หลอด ประหยัดพลังงานได้ร้อยละ 30เมื่อเทียบกับบัลลาสต์ชนิดแกนเหล็กธรรมดา		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)					
-	ใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emiting Diode (LED)	ทางโครงการเลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emiting Diode (LED) หรือหลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพ ให้ค่าส่องสว่างสูงใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 69)	
-	เลือกใช้หลอดไฟฟ้าชนิดที่มีประสิทธิภาพ ให้ค่าส่องสว่างสูง ใช้พลังงานไฟฟ้าต่ำ (High Efficiency)		-	-	
-	กำหนดตำแหน่งติดตั้งหลอดไฟให้เหมาะสม โดยไม่ให้มีจำนวนที่มากเกินไปจนความจำเป็นแต่ก็ไม่น้อยจนมีแสงสว่างไม่เพียงพอ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)					
-	หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งละออง หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ปิดไฟฟ้าแสงสว่างเวลาพักเที่ยงสำหรับพื้นที่ส่วนสำนักงาน		โครงการได้จัดทำป้ายการประหยัดพลังงาน เช่น อย่าลืมปิดไฟ-น้ำ บริเวณพื้นที่ต่างๆภายในโครงการ เป็นต้น เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้เล็งเห็นความสำคัญของการประหยัดพลังงาน	-	-
-	การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับ ลิฟต์		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 72)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)					
-	ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์เปิด-ปิดประตู		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 70)
-	ส่งเสริม รมรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทนการใช้ลิฟต์		ทางโครงการได้ติดป้ายรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลงแทน การใช้ลิฟต์	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 72)
-	แสดงเลขชั้นที่ชัดเจน สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินทางลงชั้นและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 71)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.7 การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)					
-	เลือกใช้ลิฟต์โดยสารที่มีประสิทธิภาพสูง (Emergency Saving) ซึ่งจะใช้พลังงานต่ำ		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
3.8 การป้องกันอัคคีภัย					
-	โครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยโดยรายละเอียดดังต่อไปนี้		ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 73, 88)
-	ระบบป้องกันอัคคีภัย		ระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)					
		- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ชนิด ขับเคลื่อนด้วยเครื่องยนต์ดีเซล จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 4.73 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ ที่ TDH 85 เมตร ทำงานร่วมกับเครื่องสูบน้ำรักษาความดันน้ำในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) จำนวน 1 เครื่อง มีอัตราการสูบ 0.076 ลูกบาศก์ เมตร/นาที่ ที่ TDH 95 เมตร เพื่อสูบน้ำดับเพลิง จากถังเก็บน้ำดับเพลิงซึ่งตั้งอยู่ชั้นใต้ดินของปริมาณน้ำสำรองดับเพลิง 145.6อาคาร B ลูกบาศก์เมตร ไปยังส่วนต่าง ๆ ของแต่ละอาคาร กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 73)
		- ระบบท่อยืน (Stand Pipe) จัดให้มี ท่อยืน (Stand Pipe) อาคาร A และ B จำนวน 4 ท่อ/อาคาร และอาคาร C จำนวน 2 ท่อ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2 ของอาคาร B และสรวายน้ำ ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง รวม 373.13 ลูกบาศก์เมตร โดยติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 74)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)					
		(FireDepartment Connector : FDC) ขนาด 6 X 216 x 2% นิ้ว จำนวน 3 หัว ทำหน้าที่ส่ง ดับเพลิงไปยังท่อเย็นโดยตรงของแต่ละอาคารและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 74)
		- หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connector : FDC) โครงการจะติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (FDC) ขนาด 6 x 215 x 22 นิ้ว พร้อมCheck Valve จำนวน 3 หัว เพื่อรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน 2 ของอาคาร B และสรวายน้ำ ซึ่งสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง รวม 373.13 ลูกบาศก์เมตร ทำหน้าที่ส่งน้ำ ดับเพลิงไปยังท่อเย็นโดยตรงของแต่ละอาคารและจ่ายไปยังท่อดับเพลิงที่ต่อกับตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ภายในอาคาร		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 75)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)					
		- ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดให้มีตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FireHose Cabinet : FHC) ภายในติดตั้งถังดับเพลิงแบบมือถือแบบมือถือ ขนาด 10 ปอนด์ ไว้ภายในตู้ FHC ทุกตู้ ในแต่ละชั้นดังนี้	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 76)
		- อาคาร A จัดไว้บริเวณโถงบันได AST1 และ AST2)		-	-
		- อาคาร B จัดไว้บริเวณโถงบันได BST1 BST2 BST3 และห้องพัสดุฝอยประจำชั้น		-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)						
		-	อาคาร C จัดไว้บริเวณโถงบันไดCST1 และโถงทางเดิน	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	
		-	ทั้งนี้ แต่ละตู้มีระยะห่างจากพื้นที่ที่ ไกลที่สุดในชั้นนั้นๆ มากที่สุดประมาณ 36 เมตร (ไม่เกิน 64 เมตร)		-	-
	-	ถังดับเพลิงแบบมือถือชนิด คาร์บอนไดออกไซด์ (CO2) โครงการจัดให้มีถัง ดับเพลิงเคมีชนิด (CO2) ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้			-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 77)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)						
		-	อาคาร A ติดตั้งชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่5 จำนวน 1 ถัง/ชั้น	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
		-	อาคาร B ติดตั้งชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่8 จำนวน 1 ถัง/ชั้น		-	-
		-	อาคาร C ติดตั้งชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่7 จำนวน 1 ถัง/ชั้น		-	-
			- โดยแต่ละตู้มีระยะห่างกันมากที่สุดประมาณ 36 เมตร (ไม่เกิน 45 เมตร)		-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิง อัตโนมัตติ (Sprinkler System) จัดให้มีระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัตติ ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกมีน้ำอยู่ในท่อตลอดเวลาสามารถทำงานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยสามารถเปิดออกทันทีที่มีความร้อนสูงขึ้นจนถึงอุณหภูมิทำงาน ฉีดน้ำบริเวณที่เกิดเหตุครอบคลุมพื้นที่ 16 ตารางเมตร/จุดติดตั้งไว้ทุกชั้นแต่ละอาคารบริเวณห้องสำนักงาน ห้องพักอาศัย (ส่วนที่อยู่อาศัยรวม(ให้เช่า) และส่วนโรงแรม) ห้องน้ำชาย-หญิงห้องพักรวมฝอยประจำชั้นห้องพักรวมฝอยรวม ห้องเก็บของ ห้องครัว ห้องประชุม ห้องควบคุม พื้นที่พาณิชยกรรม โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 78)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)					
-	ระบบเตือนอัคคีภัย				
-	แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการ รับ-ส่งสัญญาณตรวจรับ โดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุม ตรวจสอบ และหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร		ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 79)
-	เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)เป็นตัวรับกลุ่มควันที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุม เพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมทราบ และส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารแต่ละอาคารดังนี้			-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 80)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)						
		-	อาคาร A ติดตั้งบริเวณห้องครัวร้านอาหาร ห้องพัก ห้องเก็บของ ห้องพักรมูลฝอย โถงลิฟต์ โถงบันได และบริเวณทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
		-	อาคาร B ติดตั้งบริเวณห้องพักห้องสำนักงาน ห้องเครื่อง ห้องเก็บของ ห้องพักรมูลฝอย โถงลิฟต์ โถงบันได และ บริเวณทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น		-	-
		-	อาคาร C ติดตั้งบริเวณห้องพักห้องครัว ห้องเก็บกระเป่า ห้องประชุม ห้อง เครื่อง ห้องไฟฟ้า ห้องเก็บของ ห้องพักรมูลฝอย โถงลิฟต์ โถงบันได และ บริเวณทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น		-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)					
-	เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นตัวจับความร้อนที่เกิดจากเพลิงไหม้ภายในอาคาร และส่งสัญญาณไปตามแผงควบคุม โดยจะติดตั้งบริเวณห้องน้ำชาย-หญิงประจำชั้น และห้องน้ำชาย-หญิงภายในห้องพักแต่ละห้องของทุกอาคาร		ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 80)
-	เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Fire Alarm) เป็นตัวส่งสัญญาณเตือนภัย โดยจะติดตั้งไว้บริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได และบริเวณทางเดินภายในอาคาร เป็นต้น			-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 81)
-	โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Fire Alarm) บริเวณบันไดของแต่ละอาคาร			-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 82)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)					
-	ลำโพงแจ้งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ และมีแสงกระพริบ (Fire Alarm Speaker) โดยติดตั้งไว้บริเวณเดียวกับเครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Fire Alarm) และโทรศัพท์ฉุกเฉิน (Telephone Jack) บริเวณบันไดของแต่ละอาคาร		ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 83)
-	โครงการจะจัดให้มีบันไดที่สามารถใช้เพื่อการหนีไฟได้ โดยมีรายละเอียด ดังนี้			-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 84)
-	อาคาร A จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 4 บันได ดังนี้			-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)					
	-	บันได AST1 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 5 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้งสูง 0.150-0.164 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.275 เมตร มีชนพักกว้าง 1.00-1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันได กว้าง 1.00-1.60 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 84)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)					
	-	บันได AST2 (บันไดหนีไฟ) เป็น บันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 5 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.95 เมตร ลูกตั้งสูง 0.150-0.164 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.275 เมตร มีชานพักกว้าง 1.00-1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบัน กว้าง 1.00-1.60 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็น แบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบาย อากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 84)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)					
	-	บันได AST3 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจาก ชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.148-0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25เมตรมีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้านมีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50-2.25 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 84)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)					
		โดยแต่ละชั้น มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4ตารางเมตร	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
	-	บันได AST4 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจาก ชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก ความกว้าง 1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.148-0.15 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50-2.25 เมตร มีระบบ ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้น มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 84)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)					
-	อาคาร B จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 4 บันได ดังนี้		ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
-	บันได AST1 (บันไดหนีไฟ) บันได BST1 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 8 ตัว บันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.169-0.175 เมตร ลูกนอน กว้าง 0.25 เมตร มีชานพัก กว้าง 1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.00- 1.75 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศ พื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร			-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 84)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)					
	-	บันได AST2 (บันไดหนีไฟ) บันได BST2 (บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ) เป็นบันได ที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 1.5 เมตร ลูกตั้งสูง 0.148 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราว บันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50-3.05 เมตร ซึ่งจัดให้มีระบบระบายอากาศเป็นแบบ วิถีกล โดยใช้พัดลมอัดอากาศ จำนวน 1 ชุด มีอัตราการอัดอากาศ 17,000 ลูกบาศก์ฟุต/นาที่ และมีความดันลมขณะใช้งานไม่น้อยกว่า 38.6ปาสกาลมาตร ทำงานได้โดยอัตโนมัติเมื่อเกิด เหตุเพลิงไหม้	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 84)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)					
	-	บันได BST3 (บันไดหลักและบันไดหนีไฟ) เป็น บันไดที่สามารถขึ้นและลงจาก ชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีต เสริมเหล็ก ความกว้าง 1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.179 เมตรลูกนอนกว้าง 0.25มีชันพักกว้าง 1.0-1.20เมตรมีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.00-1.75 เมตรมีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 84)
	-	บันได BST4 (บันไดหนีไฟ) เป็น บันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดินถึงชั้นที่ 8 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง1.20 เมตร ลูกตั้งสูง 0.175-0.180 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชันพักกว้าง 1.0-1.20 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.00- 1.75 เมตร		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 84)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)						
			มีระบบระบายอากาศเป็นแบบ ธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่องเปิดระบายอากาศ พื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 85)
	-		จัดให้มีบันไดที่สามารถใช้หนีไฟ จำนวน 3 บันได ดังนี้			
		-	บันได CST1 (บันไดหลัก บันไดหนี ไฟ และบันไดสำหรับผู้พิการฯ) เป็นบันได ที่สามารถขึ้นและลงจากที่ 1 ถึงชั้นดาดฟ้า ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง1.50 เมตร ลูกตั้งสูง 0.1.47-1.5 เมตรลูกนอนกว้าง 0.28 เมตร มีชานพักกว้าง 1.50 เมตร มีราวบันได 2 ด้าน มีพื้นที่หน้าบันไดกว้าง 1.50เมตร และมีความยาว 5.24 เมตร มีระบบ ระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้น มีช่องเปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 84)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)					
-		บันได CST2 (บันไดหนีไฟ) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นและลงจากชั้นใต้ดิน 3 ถึงชั้นที่ 7 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ความกว้าง 0.98 เมตร ลูกตั้งสูง 0.155-0.176 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร มีชนพักกว้าง 1.25-1.50 เมตร มีราวบันได 1 ด้าน มีพื้นที่ หน้าบันไดกว้าง 1.25-1.50 เมตร มีระบบระบายอากาศเป็นแบบธรรมชาติ โดยแต่ละชั้นมีช่อง เปิดระบายอากาศพื้นที่ไม่น้อยกว่า 1.4 ตารางเมตร	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 84)
-	โครงการจะกำหนดจัดรวมคนจำนวน 2 ชุด ขนาดพื้นที่ 303.5 ตารางเมตร สามารถรองรับคนได้ 1,214 คนซึ่งเพียงพอกับจำนวนผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ จำนวน 6,017 คน รายละเอียดดังนี้		ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จัดรวมผลไว้ตามมาตรการกำหนดโดยพื้นที่บางส่วนประกอบด้วยพื้นที่สีเขียว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 87)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	จุดที่ 1 ขนาดพื้นที่ 210 ตารางเมตร บริเวณด้านทิศตะวันตกของโครงการ สามารถ รองรับสามารถรองรับคน ได้จำนวน 840 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตาราง เมตร) ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับ ผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการภัตตาคารทั้งสิ้น 728 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น	ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จุดรวมผลไว้ตามมาตรการกำหนดโดยพื้นที่บางส่วนประกอบด้วยพื้นที่สีเขียว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 87)
-	ผู้พักอาศัยในอาคาร A และอาคาร B จำนวน 661 คน		-	
-	ผู้มาใช้บริการภัตตาคาร ในอาคาร A จำนวน 67 คน		-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)					
-	จุดที่ 2 ขนาดพื้นที่ 93.5 ตารางเมตรบริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ สามารถรองรับ สามารถรองรับคนได้จำนวน 374 คน (โดย 1 คน จะใช้พื้นที่ยืนประมาณ 0.25 ตารางเมตร) ซึ่งจุดรวมคนดังกล่าวสามารถรองรับผู้มาใช้ บริการ โรงแรมและพนักงานรวมทั้งสิ้น 341 คน ได้อย่างเพียงพอ โดยแบ่งเป็น		ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จุดรวมผลไว้ตามมาตรการกำหนดโดยพื้นที่บางส่วนประกอบด้วยพื้นที่สีเขียว	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 87)
-	ผู้มาใช้บริการโรงแรม ในอาคาร Cจำนวน 100 คน			-	-
-	ผู้มาใช้บริการพื้นที่พาณิชย์ ในอาคาร Cจำนวน 121 คน			-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ						
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์						
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)						
		-	ผู้มาใช้บริการห้องประชุม ในอาคาร C จำนวน 60 คน	ทางโครงการได้มีจัดพื้นที่จุดรวมพลไว้ตามมาตรการกำหนดโดยพื้นที่บางส่วนประกอบด้วยพื้นที่สีเขียว	-	-
		-	พนักงาน/คนงาน ในโครงการจำนวน 60 คน			
-	จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที			ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)				
-	จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยและจัดให้มีการซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวาให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	ทางโครงการได้ประสานงานกับหน่วยงานฝึกอบรมสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพ ให้มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการ หากเกิดกรณีเหตุฉุกเฉินพนักงานสามารถปฏิบัติตนได้	-	ภาคผนวก ฉ7
-	ติดตั้งแบบแปลนแผนผังของอาคารแต่ละชั้นแสดงตำแหน่งห้องต่างๆ ทุกห้อง ตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ ประตูหรือทางหนีไฟของชั้นนั้น ติดไว้ที่บริเวณหน้า โถงลิฟต์ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่เห็นชัดเจน และ จะเก็บแบบแปลนแผนผังของอาคารทุกชั้นไว้ภายในห้องสำนักงานของอาคารอยู่อาศัยรวม (ให้เช่า) และโถงต้อนรับของอาคารโรงแรม	ทางโครงการได้มีการจัดทำเส้นทางหนีอพยพหนีไฟไว้บริเวณทางออกบันไดหนีไฟของแต่ละชั้น	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 88)
-	อนุญาตให้รถยนต์ที่ติดแก๊สจอดได้เฉพาะที่จอดรถที่อยู่เหนือดินเท่านั้น โดยมีการติดป้าย “ห้ามรถติดก๊าซจอดชั้นใต้ดิน” ให้เห็นได้ชัดเจน	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้รถติดก๊าซจอดชั้นใต้ดินภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.8 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			
- ประตุนิไฟ ที่ทำด้วยวัสดุทนไฟ มีความกว้าง 1.0 เมตร ความสูง 2.0 เมตร โดยโครงการจะติดตั้งป้ายบอกทางออกฉุกเฉิน ซึ่งแสดงให้เห็น ได้ชัดเจนและไม่ใช้สีหรือรูปร่างที่กลมกลืนกับการตกแต่ง ป้ายอื่นๆ ที่ติดไว้ใกล้เคียงกันสำหรับป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้ สัญลักษณ์หนีไฟ พร้อมระบุคำว่า “ทางหนีไฟ” และ "FIRE EXIT" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 15 เซนติเมตร โดยตัวอักษรใช้สีขาวบนพื้น สีเขียว และมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติ และภาวะฉุกเฉินไว้ที่บริเวณทางออกสู่บันไดทุก ๆ ชั้นของอาคาร	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 90)
3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ			
- ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางกั้นการ ระบายอากาศ	ทางโครงการจัดเจ้าหน้าที่ให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ระบายอากาศ ให้ ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 91)
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้ สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติด เครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 9)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.9 ระบบปรับอากาศ และระบบระบายอากาศ (ต่อ)				
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยจัดให้มี พื้นที่สีเขียวขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 2,039.11 ตารางเมตร	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
3.10 การจราจร				
-	จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พักอาศัยในการเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้เกิดการกีดขวางกระแสจราจรบนถนนซอยเจริญกรุง 72/1 โดยเน้นให้รถสามารถเข้าโครงการได้สะดวก และรวดเร็วและขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัย และผู้มาใช้บริการภายในโครงการ เคารพตามการจัดจราจรอย่างเคร่งครัด เพื่อความสะดวกและปลอดภัยในการเดินทาง	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)
-	ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทัน เพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย และลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจรและอุบัติเหตุได้	ทางโครงการได้จัดป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายบอกสถานที่ต่างๆ เพื่อช่วยเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินทางภายในโครงการ และได้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ บริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 92)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.10 การจราจร (ต่อ)			
- จัดให้มีการติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรทั้งบนพื้นทาง และป้ายต่าง ๆ ป้ายแนะนำเส้นทางการเดินรถ โดยติดไว้บริเวณภายในโครงการให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ เพื่อให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ สามารถทำได้อย่างสะดวกและปลอดภัย	ทางโครงการได้จัดป้ายสัญลักษณ์จราจร และป้ายบอกสถานที่ต่างๆ เพื่อช่วยเพิ่มความสะดวกรวดเร็วในการเดินรถภายในโครงการ รวมทั้งติดตั้งกระจกนูนเพื่อเพิ่มทัศนวิสัยในการเดินออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 7, 92)
- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างเพิ่มเติมในกรณีที่เป็นบริเวณช่องทางเข้าออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นรถที่เข้าและออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	-
- จัดทำสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของรถ จำนวน 2 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตร ซึ่งมีขนาดเป็นไปตามมาตรฐานการก่อสร้างสันชะลอความเร็วของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2556 เพื่อลดการเดินรถที่ใช้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุ ของปัญหาการจราจรและอุบัติเหตุ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็วตามมาตรการกำหนดฯ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4, 7, 9, 89)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.10 การจราจร (ต่อ)				
-	ขอความร่วมมือไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณ ทางเข้า - ออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความ คล่องตัวในการเดินทาง และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการรวมทั้งขอความร่วมมือไม่ให้เกิดการจอดรถริมถนนสาธารณะบริเวณใกล้เคียง	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ และได้ติดตั้งป้ายห้ามจอดรถบริเวณด้านหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 92)
-	จัดให้มีการติดตั้งป้ายห้ามรถยนต์ที่ติดตั้งระบบก๊าซเข้าจอดภายในชั้นจอดรถใต้ดิน และจัดให้มีที่จอดรถรับรองสำหรับติดตั้งก๊าซให้เข้าจอดบริเวณชั้นที่ 1 ของอาคาร B จำนวน 2 คัน	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	-
-	จัดให้มีป้ายแนะนำการเข้าที่จอดรถยนต์ เพื่อไม่ให้เกิดความสับสนของผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการภายในโครงการ	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยเกี่ยวกับการเข้าที่จอดรถยนต์ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 89)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.11 การใช้ที่ดิน				
-	ออกแบบอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดตามกฎหมายฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 กฎกระทรวง ฉบับที่ 55 (พ.ศ. 2543) แก้ไขเพิ่มเติม ตามกฎหมายฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2550) ข้อบัญญัติ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 และกฎหมายให้ใช้บังคับ ผังเมืองรวม กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556	โครงการมีออกแบบอาคารโครงการให้เป็นไปตามข้อกำหนดกฎหมาย	-	-
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม				
-	กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมการอยู่อาศัย	ทางโครงการได้จัดทำข้อกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยในโครงการและบริเวณข้างเคียง	-	-
-	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านต่าง ๆ ได้แก่ ด้านกายภาพฯ ชีวภาพ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ อย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่ออาคาร/ร้านค้าใกล้เคียง	ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)				
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยภายใน โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)
-	จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการประสานไปยังสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา เพื่อซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุดต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	-
-	ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็นระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดู พื้นที่เพื่อป้องกันความปลอดภัยตามจุดต่าง ๆ ทั้งภายนอกและภายในอาคาร	ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.1 ผลกระทบทางสังคม (ต่อ)				
-	จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการ และมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนินโครงการจะช่วย เพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงได้อีกทางหนึ่ง	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38,)
-	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุในหัวข้อ 3.10 เรื่องการจราจร อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
4.2 สภาพเศรษฐกิจ				
-	ไม่มีมาตรการ	ไม่มีมาตรการ		

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านสาธารณสุข	ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
1) สุขภาพประชาชนโดยรอบโครงการ			
- ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อ ป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
2) สุขภาพกาย			
โรคระบบทางเดินหายใจ			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ ในหัวข้อ 1.2 เรื่องฝุ่นละอองอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
	ระบบการได้ยิน			
-	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ ในหัวข้อ 1.3 เรื่องเสียงอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
	โรคที่มีสัตว์เป็นพาหะนำโรค			
-	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ ในหัวข้อ 3.4 เรื่องระบายน้ำ และ 3.5 เรื่องการจัดการมูลฝอย อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-
	อุบัติเหตุ			
-	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุ ในหัวข้อ 3.10 เรื่องจราจรอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและลด ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)			
อัคคีภัย			
- ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ระบุ ในหัวข้อ 3.8 เรื่องการป้องกันอัคคีภัยอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุด ต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 73,88)
3) สุขภาพจิต			
โรคเครียด			
- กำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติควบคุมพนักงานและผู้พักอาศัยภายใน โครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีข้อกำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการพักอาศัยให้ผู้ พักอาศัยปฏิบัติ โดยเน้นการไม่ก่อให้เกิดการรบกวนผู้พักอาศัยใน โครงการและบริเวณข้างเคียง	-	-
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดย เลือกลักษณะพื้นที่ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวน ของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)					
-	ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
4) อาชีวอนามัย และความปลอดภัยที่อาจเกิดขึ้นกับพนักงานดูแลในโครงการ					
-	มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ				
-	จัดให้มีอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นสำหรับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุง		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 93)
-	ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 94)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)					
-	จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุใน ระหว่างการทำงาน ให้กับเจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงเช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 95)
-	มาตรการด้านฝุ่นละออง				
-	กำหนดให้เจ้าหน้าที่ซ่อมบำรุงที่ต้องทำงานในบริเวณที่มีฝุ่น มาก หรือทาสีภายนอกอาคารจะต้องใส่หน้ากากกันฝุ่น ตลอดช่วงเวลาที่ทำงานที่สามารถป้องกันไม่ให้ได้รับปริมาณ ฝุ่นละอองในระบบทางเดินหายใจ		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 96)
-	ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ซ่อมแซมหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาการ ปรับปรุง/ซ่อมแซม นิรภัย แวนตา นิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ที่ครอบหู ถุงมือ เป็นต้น		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 96)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)			
- เตรียมหน้ากากกันก๊าซพิษและถังอากาศช่วยหายใจสำรองขณะลง ไปทำงานในระบบบำบัดน้ำเสียใต้ดิน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 97)
- จัดให้มีการให้ความรู้กับเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงาน ในพื้นที่อับอากาศ และก๊าซพิษ	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 97)
- มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุที่เกิดจากเพลิงไหม้		-	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)					
-	จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยตามข้อกำหนดที่กำหนด	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-	
-	ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่ เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-	
-	จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณี เพลิงไหม้ โดยติดต่อกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา ให้มาจัดอบรมและ ซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้ประสานงานกับสถานีดับเพลิงและกู้ภัยยานนาวา ให้ มาอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับพนักงานของโครงการเพื่อ สามารถปฏิบัติตนหากกรณีเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินได้	-	ภาคผนวก ฉ7	

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)					
-	มาตรการป้องกันผลกระทบจากอุบัติเหตุต่าง ๆ				
-	ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ		ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)
-	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย		ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้กับผู้พักอาศัย ตลอดจนดูแลความปลอดภัยผู้ที่สัญจรผ่านด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)
-	ติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบบริเวณโครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อตรวจสอบความเรียบร้อยและปลอดภัย โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลากลางคืนและเก็บบันทึกภาพ เพื่อดูย้อนหลังได้		ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)					
-	ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณทางเข้า-ออกและภายในพื้นที่โครงการ ให้สว่างเพียงพอและสามารถมองเห็นอย่างชัดเจนในเวลากลางคืน		โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และภายในโครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้เดินรถสามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	-
-	มาตรการด้านฝุ่นละออง				
-	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว ลูกกระพรวนชะลอความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบน ผิวถนน โดยโครงการจะจัดทำลูกกระพรวนชะลอความเร็วของรถยนต์ จำนวน 2 จุด มีขนาดความสูง 0.04 เมตร ความกว้าง 0.90 เมตร ความยาว 6 เมตรเพื่อชะลอความเร็วของรถ และลดเสียงจากการแล่นของรถยนต์		ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสนุน ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออก ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4, 7, 9, 89)
-	ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ เป็นประจำสม่ำเสมอ		ทางโครงการได้มอบหมายให้กับแม่บ้านประจำตึกเป็นผู้ดูแลความสะอาดภายในโครงการและบริเวณด้านนอกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.3 ผลกระทบด้านสาธารณสุข (ต่อ)				
-	จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการทำได้เป็นอย่างดีและปลอดภัย	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจรต่างๆเช่น ป้ายจำกัดความเร็ว จุดจอดรถ และการทำสัญญาณ ชะลอความเร็ว ลูกศรเข้า-ออก ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้กับผู้พักอาศัยมิให้มีการติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถ ซึ่งโครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเป็นผู้ดูแล	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 4, 7, 9, 89)
4.4 ทักษะคุณภาพ				
1) แหล่งโบราณสถาน และแหล่งทรัพยากรธรรมชาติที่ควรค่าแก่การอนุรักษ์				
-	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด ขนาดพื้นที่รวม 2,039.11 ตารางเมตร ทั้งนี้ พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการจะช่วยลดผลกระทบด้านทัศนียภาพได้อีกทางหนึ่ง	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
-	ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิด ทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)				
2) โครงสร้างทางสถาปัตยกรรม				
-	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ ขนาดพื้นที่ 2,039.11 ตารางเมตร เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดี ให้กับโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ไม้ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
-	ในการเลือกพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูก โครงการได้ คำนึงถึงความเหมาะสมของชนิดพันธุ์ไม้ต่าง ๆ ตามสภาพพื้นที่และขนาดพื้นที่ที่จัดให้มีในแต่ละบริเวณ เพื่อให้ชนิดพันธุ์ไม้ที่นำมาปลูกสามารถเจริญเติบโตได้ตามปกติ		-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2, 36)
-	ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคาร มิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.4 ทัศนียภาพ (ต่อ)				
-	จัดให้มีรั้วทึบความสูง 3 เมตร รอบพื้นที่โครงการ เพื่อกันขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 รูปที่ 35
-	บริษัท เดอะสลิล ริเวอร์ไซด์ จำกัด ผู้พัฒนา โครงการจะไม่ก่อสร้างระเบียบทานขึ้นใหม่เพื่อทดแทนแต่อย่างใด โดยจะพัฒนาโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินโครงการเท่านั้น	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 98)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม			
- หากในอนาคตเมื่อโครงการก่อสร้างและเปิดดำเนินการ และท่านได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ท่านสามารถหารือกับเจ้าหน้าที่ของโครงการในการแก้ไขผลกระทบตั้งแต่วันที่เริ่มดำเนินการก่อสร้าง จนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และเปิดดำเนินการภายในระยะเวลา 1 ปี นับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร ทั้งนี้ ที่กำหนดระยะเวลา 1ปีนับตั้งแต่วันที่เปิดใช้อาคาร เนื่องจากบ้าน/อาคารที่อยู่ข้างเคียง หากได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการจะสามารถรับรู้ได้ตั้งแต่ช่วงก่อสร้างโครงการ และระยะเวลา 1 ปีหลังจากการเปิดใช้อาคารเป็นระยะเวลาที่ครอบคลุมทุกฤดูกาลที่ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงอาจได้รับผลกระทบ และโครงการเข้าแก้ไขปัญหา โดยติดต่อได้ที่บริษัท เดอะสลิล รีเวอร์ไซด์ จำกัด (นางนภสร ชยานุสนธิ์ 084-066-6420) เพื่อหารือการแก้ไข ปัญหาต่อไป	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 98)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.5 การบดบังแสงแดด และทิศทางลม (ต่อ)				
-	โครงการมีการติดตามตรวจสอบเรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดด และทิศทางลมจากผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ตั้งแต่ระยะเวลาเริ่มดำเนินการก่อสร้างจนถึงก่อสร้างแล้วเสร็จ และต่อเนื่องไปจนถึงโครงการเปิดดำเนินการในปีแรก	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 98)
4.6 การดูดกลืนคลื่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรศัพท์				
-	โครงการจะทำหนังสือแจ้งอาคาร/สถานประกอบการที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการในรัศมี 100 เมตร ซึ่งอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังคลื่นสัญญาณโทรศัพท์จากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างเพื่อให้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการที่ได้รับผลกระทบดังกล่าวสามารถติดต่อกับโครงการได้ โดยโครงการจะดำเนินการติดตั้งกล่องรับสัญญาณโทรศัพท์ระบบดิจิตอล อุปกรณ์แปลงระบบดิจิตอล(Set - Top Box)ซึ่งเป็นอุปกรณ์รับเชื่อมกับโทรศัพท์ที่มีอยู่เดิม เพื่อให้สามารถรับสัญญาณ วิทยุโทรศัพท์ระบบดิจิตอลให้กับผู้ที่ได้รับ ผลกระทบเหล่านี้ภายใน 2 สัปดาห์หลังจาก ได้รับแจ้ง	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 98)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.6 การดูแลกลิ่นกลิ่นวิทยุ และบดบังสัญญาณโทรศัพท์ (ต่อ)			
ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตาม มาตรการดังกล่าว โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบ ค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงภายในระยะเวลา 1 ปี หลังจากโครงการเปิด าเนินการ กรณีทั้ง 2 ฝ่ายตกลงกันไม่ได้ต้องจัดแต่งตั้ง คณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการ พัฒนาโครงการขึ้นมาเพื่อเจรจาหาข้อยุติที่เป็น ธรรมต่อ ทั้ง 2 ฝ่าย	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 98)
4.7 มาตรการเพื่อให้คนที่ไม่เข้าภายในโครงการ ทราบถึงวัฒนธรรม และวิถีชีวิตของคนที่อยู่อาศัยเดิมที่อยูโดยรอบ			
- ประชาสัมพันธ์และให้ข้อมูลข่าวสารแก่ผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมเกี่ยวกับกิจกรรม ตามประเพณี กิจกรรมทางศาสนาของวัด หรือชุมชนที่อยู่ใกล้เคียงโครงการในโอกาสต่าง ๆ อาทิเช่น วัดปีใหม่ วันสงกรานต์ วันเข้าพรรษา และวันลอยกระทง เป็นต้น รวมทั้งแจ้งข้อกำหนดของสถานที่ราชการที่อยู่ข้างเคียงให้ทราบ เพื่อให้ชุมชนและโครงการสามารถปรับตัวให้อยู่ร่วมกันได้	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 98)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.7 มาตรการเพื่อให้คนทที่เข้ามาภายในโครงการ ทราบถึง วัฒนธรรม และวิถีชีวิตของคนที่อยู่อาศัยเดิมทที่อยู่โดยรอบ (ต่อ)				
-	กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัยส่วนที่อยู่ อาศัยรวม (ให้เช่า) เพื่อความเป็นระเบียบ เรียบร้อยภายในโครงการ พร้อมทั้งชี้แจงผู้พัก อาศัยถึงวิถีชีวิตดั้งเดิมของชุมชน รวมทั้งกิจกรรมของวัด และข้อกำหนดของสถานที่ราชการ เพื่อให้ชุมชนและโครงการสามารถปรับตัวให้อยู่ร่วมกันได้	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 98)
-	ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการ ในการไม่ปฏิบัติกิจกรรมใด ๆ ที่อาจรบกวนหรือมีผลกระทบต่อการปฏิบัติศาสนกิจของวัดหรือกิจกรรมของสถานที่ราชการปฏิบัติกิจกรรมใดๆ ที่อาจรบกวนหรือมีผลกระทบต่อการปฏิบัติศาสนกิจของวัดหรือกิจกรรมของสถานที่ราชการ	ทางโครงการได้มอบหมายเจ้าหน้าที่นิติบุคคล เป็นผู้ตรวจสอบและรับฟังความคิดเห็นต่อผู้พักอาศัยใกล้เคียงของโครงการ ปัจจุบัน ไม่พบกรณีข้อร้องเรียนแต่อย่างใด หากพบว่ามีผู้ที่ได้รับผลกระทบจากโครงการ ทางโครงการจะมีการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 98)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.8 ความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ผู้มาใช้ บริการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียง				
-	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบ ด้านความเป็นส่วนตัว ดังนี้		-	-
-	ด้านทัศนเหนือ ส่วนที่ติดกับตลอดแนวเขต ที่ดินโครงการ ได้แก่ อาคารศูนย์ฝึกอาชีพ กรุงเทพมหานคร (อยู่ในพื้นที่ ของวัดวร จรรย์าวาส) ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยอาคารโครงการที่อยู่ใกล้ ได้แก่ อาคาร A และ อาคาร B ซึ่งลักษณะกายภาพของอาคารศูนย์ฝึกอาชีพ กรุงเทพมหานคร (อยู่ในพื้นที่ของวัดวร จรรย์าวาส) จะเห็น ส่วนหลังเข้าสู่อาคาร โครงการ ซึ่งมีหน้าต่างกระจกแต่ส่วนใหญ่จะปิดเนื่องจากภายในมีการติดเครื่องปรับอากาศ อีกทั้ง มีการใช้เสียงและสมาธิในการเรียนการสอน และต้องการ ความเป็นส่วนตัว	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.8 ความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ผู้มาใช้ บริการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)					
	-	จัดให้มีรั้วทึบความสูง 3 เมตร รอบพื้นที่ โครงการ เพื่อกัน ขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)
	-	ออกแบบให้อาคารโครงการมีระยะห่าง จากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร นอกจากนี้ ยังมีแนวกำแพงทึบภายในพื้นที่ วัด ความสูงประมาณ 2.5 เมตร กันอยู่	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
	-	จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ หางนกยูงฝรั่ง ป๊อ โอโศก มี ความสูงประมาณ 5-6 เมตร ซึ่งจะทำให้ช่วยลดทอนการ มองเห็นลงได้	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดย เลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวน ของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.8 ความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ผู้มาใช้ บริการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)				
-	จัดทำพื้นที่สีเขียวแนวรั้ว (บริเวณแนว เขตที่ดินด้านทิศเหนือ ของอาคาร B) โดยด้านบนเป็นโครงสร้างเบาทำสวนแนวตั้ง พร้อมปลูกต้นไม้ยืนต้น ความสูงประมาณ 3 เมตร โดยด้านล่าง ของรั้วเป็นผนังก่ออิฐฉาบปูนทาสี ความสูง 3 เมตร และ ตลอด แนวเขตที่ดินด้านทิศเหนือ	ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดย เลือกลักษณะพันธุ์ไม้ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะ ปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวน ของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1, 2)
-	ออกแบบอาคารด้านทิศเหนือของอาคาร A และ B ซึ่งเป็น ด้านที่หันเข้าหาอาคารศูนย์ ฝึกอาชีพกรุงเทพมหานคร (อยู่ใน พื้นที่วัดวรจรยาวาส) เป็นผนังคอนกรีตทึบเป็นส่วน ใหญ่ และบางส่วนติดช่องกระจกชนิดฟิล์มฝ้าลายดอกพิกลุ และ ออกแบบให้มีผนังทึบกรุเคลือบอลูมิเนียม ซึ่งไม่มีช่องเปิดและ ไม่ระบายอากาศ การออกแบบในลักษณะดังกล่าวจะทำให้ มุมมองการมองเห็นของผู้พักอาศัยไปยังอาคารศูนย์ฝึกอาชีพ กรุงเทพมหานคร (อยู่ในพื้นที่วัดวรจรยาวาส) ไม่สามารถ มองเห็นซึ่งกันและกันได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.8 ความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ผู้มาใช้ บริการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)				
-	ด้านทิศใต้ ส่วนที่ติดกับตลอดแนวเขตที่ดินโครงการ ได้แก่ อาคารศาลแขวงพระนครใต้ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารควบคุมผู้ต้องหา ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร โดยอาคาร โครงการที่อยู่ใกล้ ได้แก่ อาคาร A และ อาคาร B ซึ่งลักษณะกายภาพของอาคารศาลแขวงพระนคร ใต้ จะหันส่วนหลังเข้าสู่อาคารโครงการ ซึ่งมีหน้าต่างกระจก แต่ส่วนใหญ่จะปิด เนื่องจากภายในมีการติด เครื่องปรับอากาศ อีกทั้งต้องการความเป็นส่วนตัวและความ ปลอดภัย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	จัดให้มีรั้วทึบความสูง 3 เมตร รอบพื้นที่ โครงการ เพื่อกัน ขอบเขตพื้นที่อย่างชัดเจน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.8 ความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ผู้มาใช้ บริการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)					
-	ออกแบบให้อาคารโครงการมีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร นอกจากนี้ ยังมีแนวกำแพงทึบภายในพื้นที่ศาลแขวงพระนครใต้ ความสูงประมาณ 2.5-3 เมตร กันอยู่		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่ ป๊อป หางนกยูงฝรั่ง กระเพรา จัน ชงโค และมะฮอก กะนิใบใหญ่ ตามแนวขนานกับรั้วด้านทิศใต้ ซึ่งแต่ละชนิดจะมีความสูงประมาณ 4-6 เมตร ซึ่งช่วยให้ช่วยลดทอนการมองเห็น ลงได้		ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พืชเพียงต่อพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
-	ออกแบบอาคารด้านทิศใต้ของอาคาร A และ B ซึ่งเป็นด้านที่หันเข้าหาศาลแขวงพระนครใต้ เป็นทางเดินเพื่อเข้าสู่ห้องพักเป็นผนังคอนกรีตทึบเป็นส่วนใหญ่และบางส่วนติดช่องกระจกชนิดฟิล์มฝ้าลายดอกพิกุล และออกแบบให้มีผนังทึบกรุเคลือบสีนิย่ม ซึ่งไม่มีช่องเปิด และไม่ระบายอากาศ การออกแบบในลักษณะดังกล่าวจะทำให้มุมมองการมองเห็นของผู้พักอาศัยไปยังอาคารศาลแขวงพระนครใต้ ไม่สามารถมองเห็นซึ่งกันและกันได้		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.8 ความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ผู้มาใช้ บริการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)					
-	ด้านทิศใต้	ส่วนที่ติดกับโครงการ ได้แก่อาคารสำนักงาน อัยการกองคดีแขวงพระนครใต้ สำนักงานอัยการสูงสุดขนาด ความสูง 4 ชั้น จำนวน 1 อาคารซึ่งอยู่ถัดจากอาคารศาล แขวงพระนครใต้โดยมีถนนทางเข้า-ออกโครงการคั่นอยู่โดย อาคารโครงการที่อยู่ใกล้ ได้แก่ อาคาร Cซึ่งลักษณะกายภาพ ของอาคารสำนักงานอัยการกองคดีแขวงพระนครใต้ สำนักงานอัยการสูงสุด จะหันส่วนหลังเข้าสู่อาคารโครงการ โดยภายในอาคารสำนักงานอัยการกองคดีแขวงพระนครใต้ สำนักงานอัยการสูงสุด จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ตลอดแนว เขตที่ดินซึ่งช่วยบดบังสายตาได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-		จัดให้มีรั้วทึบความสูง 3 รอบพื้นที่ โครงการ เพื่อกันขอบเขต พื้นที่อย่างชัดเจน	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 1)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.8 ความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ผู้มาใช้ บริการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)					
-	ออกแบบให้อาคารโครงการมีระยะห่าง จากแนวเขตที่ดินไม่น้อยกว่า 3 เมตร นอกจากนี้ ยังมีแนวกำแพงทึบภายในพื้นที่สำนักงานอัยการกองคดีแขวงพระนครใต้ความสูงประมาณ 2.5-3 เมตร กั้นอยู่		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	จัดให้มีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น ได้แก่กระเพรา และมะฮอกกานี ใบใหญ่ตามแนวขนานกับรั้วด้านทิศใต้ซึ่งแต่ละชนิดจะมีความสูงประมาณ 2.5-3.5 เมตร ซึ่งทำให้ช่วยลดทอนการมองเห็นลงได้		ทางโครงการได้มีการจัดทำพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบๆโครงการ โดยเลือกลักษณะพันธุ์ต่างๆตามความเหมาะสมภายในพื้นที่ ซึ่งขณะปฏิบัติการติดตามมาตรการฯ พบว่าภายในพื้นที่โครงการมีจำนวนของต้นไม้และพืชพันธุ์ พอเพียงพอพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 2)
-	ออกแบบอาคารโครงการโดยด้านที่ใกล้ กับอาคารสำนักงานอัยการกองคดีแขวงพระนครใต้ สำนักงานอัยการสูงสุด มีการใช้ ประโยชน์เป็นบันไดหลักและบันไดหนีไฟของโครงการ ซึ่งมีช่องขนาดเล็กสำหรับระบายอากาศแบบธรรมชาติ		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.8 ความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ผู้มาใช้ บริการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)				
-	จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยภายในโครงการ และมีการ ประสานไปยังสถานีดับเพลิง และกู้ภัยยานนาวา เพื่อซ้อมดับเพลิง และอพยพหนีไฟปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้จัดทำระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ตามบริเวณจุด ต่างๆทั้งภายในและภายนอกอาคาร ทั้งนี้จัดเจ้าหน้าที่เพื่อตรวจสอบ ระบบป้องกันอัคคีภัยให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ7
-	จัดให้มีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV System) ซึ่งเป็น ระบบโทรทัศน์วงจรปิดที่สามารถเฝ้าดูพื้นที่ได้ตลอดเวลา เพื่อ ป้องกัน ความปลอดภัยทั้งภายนอกและภายในอาคาร	ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)
-	จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้าโครงการและมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยตลอด24 ชั่วโมง ดังนั้น ในระยะดำเนิน โครงการจะช่วยเพิ่มความปลอดภัยสาธารณะให้กับชุมชนข้างเคียง ได้อีกทางหนึ่ง	โครงการมีการติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณด้านหน้า และภายใน โครงการ เพื่อให้การเดินภายในโครงการมีความปลอดภัยผู้เดินรถ สามารถมองเห็นอย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต				
4.8 ความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ผู้มาใช้ บริการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)				
-	จัดให้มีการตรวจสอบดูแลการเข้า-ออกของ บุคคลภายในที่เข้ามา ภายในโครงการเพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พักอาศัยหรือผู้ที่มาใช้ บริการที่แท้จริงแฝงเข้ามาโดยไม่ได้รับอนุญาต	ทางโครงการได้จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย เพื่อตรวจสอบดูแล การเข้า-ออกของ บุคคลภายในที่เข้ามาภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 38)
-	มาตรการความปลอดภัยอันเนื่องมาผู้ต้องหาที่มาขึ้นศาลที่ศาล แขวงพระนครใต้โดยพื้นที่โครงการด้านทิศใต้ติดกับอาคารศาล แขวงพระนครใต้ ขนาดความสูง 6 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ภายใน พื้นที่อาคารที่ทำการ ศาลแขวงพระนครใต้ ประกอบด้วย	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ชั้นที่ 1 เป็นส่วนติดต่อราชการ		-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.8 ความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ผู้มาใช้ บริการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)					
-	ชั้นที่ 2 เป็นห้องพิจารณาเวร ห้องเวรส่งศูนย์หน้าบัลลังก์ และงานพัสดุศูนย์บังคับคดี	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด		-	-
-	ชั้นที่ 3 เป็นห้องพิจารณาคดีที่ 8-9			-	-
-	ชั้นที่ 4 เป็นห้องพิจารณาคดี 1-7			-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม			รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ					
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต					
4.8 ความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ผู้มาใช้ บริการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)					
-	ชั้นที่ 5 เป็นห้องโถงเกลี้ย		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-
-	ชั้นที่ 6 เป็นห้องผู้พิพากษา				-
-	ทั้งนี้ บริเวณภายในพื้นที่ศาลแขวงพระนครใต้ มีอาคารสำหรับ ควบคุมผู้ต้องหาความสูง ชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร ซึ่งผู้ต้องหาที่ ถูกนำมาขึ้นศาลจะถูกควบคุมไว้ภายในที่ทำการศาลมีเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่จากกรมราชทัณฑ์ควบคุมอย่าง เข้มงวด แนวนอนโดยมิให้บุคคลภายนอกเข้าไปภายในบริเวณคุม ขังโดยเด็ดขาด การนำตัวผู้ต้องหาไปขึ้นศาลเจ้าหน้าที่ควบคุมจะใช้ เส้นทางภายในอาคารเท่านั้น เมื่อศาลพิจารณาคดีแล้วเสร็จ ผู้ต้องหาจะถูกนำกลับไปคุมขังที่สถานที่คุมขังเดิม มิได้มีการค้าง คืนในห้องควบคุมของศาลแขวงพระนครใต้แต่อย่างใด ดังนั้น ผลกระทบด้านความปลอดภัยของผู้พักอาศัยและผู้มาใช้บริการที่ อาจเกิดจากผู้ต้องหาที่มาขึ้นศาลนั้น ได้มีการป้องกันและ ควบคุมดูแลอย่างเข้มงวดและแน่นหนา		ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโครงการ The Salil Riverside (ต่อ)

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ			
4. คุณค่าคุณภาพชีวิต			
4.8 ความเป็นส่วนตัวและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย ผู้มาใช้ บริการ และผู้ที่อยู่ข้างเคียง (ต่อ)			
โดยเจ้าหน้าที่ของรัฐอยู่แล้ว อย่างไรก็ตามโครงการจะจัดให้มี เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำการอยู่ตลอด 24 ชั่วโมง คอยเป็นหูเป็นตาและรายงานให้เจ้าหน้าที่ผู้ควบคุมผู้ต้องหาราบใน กรณีมีเหตุผิดปกติที่ต้องสงสัยรวมทั้งจัดให้มีกล้องวงจรปิด CCTV ติดตั้งไว้โดยรอบบริเวณพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีห้องควบคุมเพื่อ ตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัยภายในโครงการและ พื้นที่ข้างเคียง โดยเลือกใช้กล้องที่สามารถถ่ายภาพได้ในเวลา กลางคืน และเก็บภาพที่บันทึกไว้เพื่อดูภาพย้อนหลังได้	ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการกำหนด	-	ภาคผนวก ฉ1 (รูปที่ 37)